

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Kossaka 1; Poznań
Numer oferty	WK16/2025/01
Dotyczy	Remont klatki schodowej

Szanowni Państwo,

W imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Właścicieli Nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 16 / Kossaka 1 w Poznaniu (Zamawiający), zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedstawienie szczegółowej oferty cenowej na wykonanie prac remontowych klatki schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Zakres prac remontowych

1. Prace przygotowawcze:

- Zabezpieczenie podłóg, schodów drewnianych, drzwi oraz stolarki okiennej przed uszkodzeniami (stosując odpowiednie materiały ochronne, np. folię malarską, maty ochronne).
- Demontaż lamp oświetleniowych oraz innych elementów montowanych na ścianach i suficie.
- Demontaż i utylizacja nieczynnych instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz innych nieużywanych elementów instalacyjnych znajdujących się na klatce schodowej.

2. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów:

- Dwukrotne szpachlowanie ścian i sufitów w celu uzyskania równej i gładkiej powierzchni, gotowej do malowania.
- Naprawa miejscowych ubytków, pęknięć i zarysowań na powierzchniach ścian i sufitów.
- Usunięcie widocznych śladów po zalaniu, w tym:
 - skucie uszkodzonych fragmentów tynku,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (jeśli będzie konieczna),
 - uzupełnienie tynków w miejscach po zalaniu,
 - zastosowanie odpowiednich farb lub preparatów antygrzybiczych w celu zabezpieczenia przed wilgocią.
- Wykonanie gruntowania całej powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem.

3. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- Wkucie istniejącego okablowania (zarówno elektrycznego, jak i teletechnicznego) w ściany zgodnie z obowiązującymi normami bezpieczeństwa.
- Przygotowanie i zabezpieczenie punktów montażowych pod ponowne zamontowanie lamp oświetleniowych oraz elementów instalacji teletechnicznych (np. gniazd internetowych, punktów dostępu).

4. Malowanie:

- Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową w kolorze (do uzgodnienia z Zamawiającym).
- Dwukrotne malowanie sufitów oraz spodu biegów schodowych farbą lateksową w kolorze białym.
- Dwukrotne malowanie lamperii na powierzchni ścian do wysokości 1,5 m lakierem lamperyjnym (np. MALFARB)

5. Malowanie drzwi wejściowych:

- Przygotowanie drzwi wejściowych wewnątrz klatki schodowej (wymiary: 185 cm x 300 cm) do malowania:
 - oczyszczenie powierzchni z kurzu, brudu i starych powłok malarskich,
 - wypełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni,
- Dwukrotne malowanie drzwi wejściowych farbą dedykowaną do powierzchni drewnianych.

6. Prace końcowe:

- Montaż zdemontowanych lamp oraz ewentualnych innych elementów po zakończeniu prac.
- Usunięcie materiałów zabezpieczających i uporządkowanie miejsca realizacji prac.
- Wywóz oraz utylizacja wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji prac.

Dane techniczne

- **Szacunkowa powierzchnia ścian:** 349,2 m²
- **Szacunkowa powierzchnia sufitów:** 120,17 m²
- **Drzwi wejściowe (wewnątrz klatki schodowej):** 185 cm x 300 cm

Wymagania dotyczące oferty

1. Oferta musi zawierać:
 - szczegółowy kosztorys obejmujący wszystkie etapy prac,
 - potwierdzenie ważności oferty przez minimum 6 miesięcy,
 - czas realizacji zamówienia (szacowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac).
2. **Termin składania ofert:** do **14 lutego 2025 r.**
3. **Miejsce realizacji zamówienia:** ul. Kossaka 1, Poznań.
4. **Forma składania ofert:**
 - drogą mailową na adres: **dawid.dudzik@palatyn.pl** (Inspektor Działu Technicznego),
 - osobiście w siedzibie firmy: **PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków oferty oraz wyboru najkorzystniejszej propozycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Osoba do kontaktu: Dawid Dudzik**Telefon:** 513-038-034**E-mail:** dawid.dudzik@palatyn.pl